**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, на территории с. Манилы Пенжинского муниципального района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Предмет аукциона** | **Право на заключение договора аренды земельного участка (величина годовой арендной платы).** |
| 2 | Орган, принявший решение о проведении аукциона | Администрация сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края |
| 3 | Организатор аукциона, место нахождение организатора, почтовый адрес, контактные данные | Администрация сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края  688863, Камчатский край, Пенжинский район, с. Манилы, ул. 50 лет образования СССР, д. 2.  Адрес эл. почты: [manili\_koryak@mail.ru](mailto:manili_koryak@mail.ru)  Тел.: 89140248005  Контактное лицо: Бровенко Зоя Николаевна |
| 4 | Форма аукциона | Открытый по составу участников и по форме подачи заявок |
| 5 | Характеристики земельного участка | Кадастровый номер: 82:04:000005:968  Разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома  Категория земель: Земли населенных пунктов  Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): Предусмотрена в соответствии с письмами, предоставленными ресурсоснабжающей организацией АО «Южные электрические сети Камчатки» (Приложения 4, 5, 6 к документации).  Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости): Предельное количество этажей – 3 этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| 6 | Срок аренды | 10 лет |
| 7 | Обременения/ограничения: | Отсутствуют |
| 8 | Дата начала подачи заявок | 22.05.2024 |
| 9 | Дата и время окончания срока подачи заявок | 19.06.2024 в 07:00 (по местному времени) |
| 10 | Дата окончания срока рассмотрения заявок участников | 21.06.2024 |
| 11 | Дата и время проведения аукциона | 24.06.2024 в 09:00 (по местному времени) |
| 12 | Место проведения аукциона | Электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/> |
| 13 | Начальная (минимальная) цена договора аренды (ежегодная арендная плата) установлена в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка (согласно п.14 ст.39.11 ЗК РФ) - | 3 887 (три тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 42 коп. |
| 14 | «Шаг аукциона» составляет 3 (три) % от начальной цены договора | 116 (сто шестнадцать) рублей 62 коп. |
| 15 | Размер задатка (20%) | 777 (семьсот семьдесят семь) рублей 48 коп. |
| 16 | Реквизиты для перечисления задатка | Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Администрация сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района, ИНН 8204000483, КПП 820401001  Р/с 40101810905070010003  л/сч 05383010150  в Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский  БИК 043002001  КБК 903 1130 2995100000 130)  Задаток должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе: до 07:00 (по местному времени) 17.06.2024 г. |
| 17 | Порядок подачи заявок | **Для участия в аукционе заявитель подает заявку на электронную торговую площадку** [**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/)по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, вносят задаток и представляют документы, предусмотренные п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ. Электронная площадка функционирует круглосуточно, время отображения всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы. Для подачи Заявки и обеспечения доступа к участию в электронном Аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги» на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales> (далее - Регламент электронной площадки).  Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platformrules/platform-property-sales>  Размер взимаемой платы оператору электронной площадки устанавливается в соответствии с регламентом оператора торговой площадки.  Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении. |

С иной информацией о проведении аукциона можно ознакомиться на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «имущественные торги» и <https://torgi.gov.ru/> , **процедура № 24000012280000000001**)